

# **ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANE DO SIWZ CZ 4**

Śrem, r.

## **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA NA BUDOWĘ BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO – DOM DLA BEZDOMNYCH**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, , z późn. zm.) informuje, że dnia r. wpłynęło do Zamawiającego pytanie od Wykonawcy dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na budowę budynku zamieszkania zbiorowego – Dom dla Bezdomnych o następującej treści :

### **Pytanie 1 :**

Prosi się o uzupełnienie przedmiaru o kabiny natryskowe.

### **Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi o montaż 16 sztuk kabin natryskowych z drzwiami przesuwными z wypełnieniem z polistyrenu.

---

# **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ cz 3**

Śrem, r.

## **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA NA BUDOWĘ BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO – DOM DLA BEZDOMNYCH**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, , z późn. zm.) informuje, że dnia r. wpłynęło do Zamawiającego pytanie od Wykonawcy dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na budowę budynku zamieszkania zbiorowego – Dom dla Bezdomnych o następującej treści :

**Pytanie 1 :**

Jak należy ująć wykonanie płyty fundamentowej, której brak w przedmiarze robót ?

**Zamawiający odpowiada :**

Projekt budowlano wykonawczy konstrukcji budynku przewiduje wykonanie płyty fundamentowej, której nie ujęto w przedmiarach dotyczących branży budowlanej.

Zgodnie z zapisem cz. III ust. 3 SIWZ tj. *"W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót należy zadać pytanie Zamawiającemu; po udzieleniu odpowiedzi przez Zamawiającego zmiany należy uwzględnić w cenie oferty."* Zamawiający informuje, że **do wyceny należy przyjąć wykonanie płyty fundamentowej zgodnie z projektem budowlanym.**

Zamawiający informuje również, że w związku z powyższym, aby ułatwić wycenę Wykonawcom, **DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 38 UST. 4 USTAWY PZP ZMIENIA TREŚĆ SIWZ** w następujący sposób :

– anuluje się załącznik nr 9 do SIWZ konkretnie tj. *przedmiar – roboty budowlane*, a dodaje zastępując tym samym w/w – *przedmiar – roboty budowlane – płyta fundamentowa*.

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

PRZEDMIAR – ROBOTY BUDOWLANE – PŁYTA FUNDAMENTOWA

---

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO**

# SIWZ cz 2

Śrem, r.

**ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ**  
**DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA NA**  
**BUDOWĘ BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO –**  
**DOM DLA BEZDOMNYCH**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, , z późn. zm.) informuje, że dnia r. wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawcy dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na budowę budynku zamieszkania zbiorowego – Dom dla Bezdomnych o następującej treści :

**Pytanie 1 :**

W celu umożliwienia prawidłowego sporządzenia oferty prosi się o uzupełnienie dokumentacji projektowej o :

- a) rozwinięcie instalacji c.o.
- b) schemat technologiczny kotłowni
- c) szczegół montażu rozdzielaczy do ogrzewania podłogowego
- d) projekt instalacji ogrzewania podłogowego z wymiarami prowadzenia przewodu grzejnego w strefie przybrzeżnej i środkowej

e) szczegół montażu wkładu kominowego

**Zamawiający odpowiada :**

ad 1a. Rozwinięcie instalacji CO leży po stronie sporządzającego.

ad 1b. Schemat technologiczny kotłowni leży po stronie sporządzającego.

ad 1c. Szczegół montażu rozdzielaczy do ogrzewania podłogowego leży po stronie

wykonawcy ( umiejscowienie praktyczne dla użytkownika).

ad 1d. Zamawiający prosi wykonać zgodnie z technologią montażu ogrzewania podłogowego.

ad 1e. Wkład kominowy skalkulować zgodnie z zaleceniami do typu pieca.

**Pytanie 2 :**

Brak schematu połączenia hydraulicznego kolektorów słonecznych. W projekcie występuje przykład opracowany przez producenta.

**Zamawiający odpowiada :**

Montaż kolektorów słonecznych Zamawiający prosi skalkulować zgodnie z technologią montażu danego typu.

**Pytanie 3 :**

Do instalacji solarnej zaprojektowano PE – Xc Kan-Therm która ma zastosowanie do wody zimnej ciepłej i instalacji c.o. oraz posiada maksymalną temp. Dopuszczalną 95 °C. Prosi się o dobranie rury odpowiadającej warunkom panującej w instalacji solarnej, gdzie temperatura czynnika osiąga wartość do 200 °C.

**Zamawiający odpowiada :**

Do instalacji solarnej prosi się skalkulować odpowiednią rurę do temperatury 200 °C.

**Pytanie 4 :**

W projekcie nie podano grubości izolacji pod instalację ogrzewania podłogowego – przyziemie.

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi przyjąć grubość izolacji na parterze 10 cm styropianu 3 cm ekran plus 6

cm wylewka betonowa, na piętrach tylko ekran 3 cm.

**Pytanie 5 :**

Długość pętli ogrzewania podłogowego przy założeniu (instrukcja montażu Kisan), że na 1m<sup>2</sup> układamy 7mb rury grzejnej, nie powinna przekraczać 110-120mb bowiem woda wracająca będzie mocno schłodzona co ma zasadniczy wpływ na prawidłową pracę całego układu ogrzewania podłogowego.

**Zamawiający odpowiada :**

Proszę przyjąć zgodnie z technologią.

**Pytanie 6 :**

Prosi się o wyjaśnienie oznaczenia grzejnika „”. Czy chodzi tu o grzejnik higieniczny?

**Zamawiający odpowiada :**

Prosi się zastosować grzejniki zgodnie z dokumentacją pkt. .

**Pytanie 7 :**

Zaprojektowany zasobnik ciepłej wody użytkowej biwalentny o pojemności 300dm<sup>3</sup> jest niewystarczający przy zastosowaniu 6 kolektorów słonecznych. Kolektory będą w stanie stagnacji (brak odbioru ciepła) co powodować będzie degradację płynu solarnego w wyniku przegrzewania i szybkie zużywanie się całej instalacji.

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi przyjąć 3 kolektory zgodnie z przedmiarami.

**Pytanie 8 :**

Prosi się o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej ilości kolektorów słonecznych pomiędzy projektem a kosztorysem.

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi przyjąć 3 kolektory zgodnie z przedmiarami.

**Pytanie 9 :**

Czy kosztorys załączony do oferty ma być kosztorysem szczegółowym czy kosztorysem typu „Oferta”? Jeśli szczegółowy, prosi się o dołączenie przedmiaru szczegółowego oraz wykazu materiałów.

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi załączyć do oferty kosztorys ofertowy.

**Pytanie 10 :**

Prosi się o podanie w jakim standardzie należy wycenić brodziki i kabiny natryskowe oraz pozostałe wyposażenie sanitarne. Prosi się o uzupełnienie przedmiaru o kabiny natryskowe.

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi przyjąć średni standard np. typu firmy KŁ0.

**Pytanie 11 :**

Prosi się o sprecyzowanie ilości umywalek i syfonów do umywalek – niezgodność między projektem i przedmiarem.

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi przyjąć 19 kompletów umywalkowych wg projektu.

**Pytanie 12 :**

Czy w obiekcie nie przewidziano sanitariatów dla niepełnosprawnych ?

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi przyjąć jeden sanitariat z zaprojektowanych na parterze jako

przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

**Pytanie 13 :**

Czy w obiekcie nie przewidziano instalacji przeciwpożarowej?

**Zamawiający odpowiada :**



Nie przewidziano.

**Pytanie 14 :**

Prosi się o zweryfikowanie doboru pomp obiegowej c.o. oraz cyrkulacyjnej do .,

ponieważ w projekcie występują dwie identyczne pompy Wilo Stratos 80/1-12.

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi przyjąć zgodnie z wyliczeniami w dokumentacji.

**Pytanie 15 :**

Prosi się o zweryfikowanie doboru naczynia zbiorczego do .

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi o skalkulowanie naczynia wzbiorczego do .  
25-30 decymetrów sześciennych.

**Pytanie 16 :**

Prosi się o uzupełnienie przedmiaru o naczynia wzbiorcze do c.o.  $V=80\text{dm}^3$ , ma być otwarte tak jak jest dobrane w projekcie ?

**Zamawiający odpowiada :**

Dobrano naczynie przeponowe firmy Reflex 80 litrów.

**Pytanie 17 :**

Prosi się o uzupełnienie przedmiaru o pozycje zaworów bezpieczeństwa oraz czujnika zaniku wody w kotle, które występują w projekcie.

**Zamawiający odpowiada :**

Zamawiający prosi o skalkulowanie zaworu bezpieczeństwa SYR 1915DN 1/2" (nastawa 2,5 bar) oraz zawór zaniku wody w kotle SYR 933.1. oraz zawór bezpieczeństwa do zasobnika SYR 2115 DN 3/4 (nastawa 4 bary).